

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL AU



Plats och tid	Ystad - Österlenregionens miljöförbund 2025-10-09 Kl 8:30 - 10:45
Beslutande	Christer Akej (Simrishamn) (M), ordförande Peter Boström (Tomelilla) (S) Stefan Engdahl (Ystad) (M)
Övriga närvarande:	Torbjörn Håkansson, miljöchef Indre Traksele, direktionsssekreterare
Utses att justera	Peter Boström (Tomelilla) (S)
Justering plats och tid	Digitalt 2025-10-14
Paragrafer:	
Underskrifter Sekreterare Indre Traksele
Ordförande Christer Akej (M)
Justerande Peter Boström (Tomelilla) (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på miljöförbundets hemsida.

Organ	Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Sammanträdesdatum	2025-10-09
Datum för anslag	2025-10-15
Anslaget tas ner	2025-11-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförbundets arkiv
Underskrift

Indre Traksele

**Sammanträdesprotokoll**

2025-10-09

AU §66

Dnr ADM.2025.75

Val av justerare samt fastställande av dag för justering**Beslut**

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att utse Peter Boström (Tomelilla) (S), att jämte ordförande justera dagens protokoll digitalt den 14 oktober kl 12:00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

2025-10-09

AU §67

Dnr ADM.2025.76

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att godkänna dagens föredragningslista med tillägg om att ett ärende gällande miljöfarlig verksamhet som ska tas upp på kommande direktionmöte. Ärendet har föredragits för arbetsutskottet under punkten information från förvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

2025-10-09

AU §68

Dnr ADM.2025.77

Miljöchefen informerar**Beslut**

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att lägga miljöchefens information till handlingarna.

Information

Den preliminära budgetuppföljningen för september månad visar på ett fortsatt gott resultat där de löpande intäkterna följer budget. Det råder dock en fortsatt osäkerhet i hur mycket av den planerade tillsynen som kan genomföras inom miljöskydd och alkohol.

Den långvariga sjukskrivningen som belastat tillsynen går nu på rätt håll då medarbetaren kunnat gå upp i tid, även om viss sjukskrivning kvarstår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



AU §69

Dnr ADM.2025.2260

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund att besluta att godkänna reviderat huvuddokument för taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, att gälla från och med 1 januari 2026 att:

- godkänna revidering av taxebilaga 1 med avseende på anmälan om C-verksamheter,
- godkänna revidering av taxebilaga 1 med avseende på avlopp,
- godkänna revidering av taxebilaga 2 med avseende på jordbruk,
- godkänna revidering av taxebilaga 2 med avseende på fordonstvättar,
- godkänna revidering av taxebilaga 2 med avseende på drivmedel,
- godkänna revidering av taxebilaga 2 med avseende på verkstäder,
- godkänna revidering av taxebilaga 2 med avseende på parkeringsgarage,

samt översända taxa med bilagor till respektive medlemskommuns kommunfullmäktige för fastställande.

Bakgrund

Miljöförbundet utvärderar ständigt huruvida fastställda taxor är rimliga och bygger på rätt antaganden. Under 2025 har arbetet påbörjats med en fullständig översyn av taxan som täcker miljöbalkens område. Syftet är att säkerställa att rätt taxa tas ut så att skattemedel inte behöver täcka upp kostnaden för handläggningen av enskilda ärenden. Vidare ska taxan säkerställa att det finns möjlighet att genomföra tillsyn på ett kvalitativt och rättssäkert sätt. Jämförelse har även gjorts med närliggande kommuner och SKR:s vägledning för taxor. En full jämförelse är dock inte möjlig då det inte går att bedöma när översyn av taxan gjordes senast eller om taxan utgår från att den enskilda prövningen ska ha full kostnadstäckning. Det ska även noteras att det finns kommuner som tillämpar timavgift i samtliga fall. Fördelen med detta är att den enskilde alltid endast får betala för utförd tillsyn och inte en schablonavgift, nackdelen är att det är svårt att förutsäga hur omfattande tillsynsavgiften kan förväntas bli. Denna utredning är dessvärre inte klar i sin helhet, men det har i det inledande arbetet påträffats brister kopplade till objekt samt ärendetyper som miljöförbundet har många av. Vidare har det påträffats ett antal ärendetyper där det finns en otydlighet i den aktuella taxan.

Miljöförbundet eftersträvar en balans mellan fasta årsavgifter inom de verksamhetsgrupper där tillsynsomfattningen bedöms ha en låg spridning inom gruppen. För övriga verksamhetsgrupper, främst U-verksamheter (ej anmälningspliktiga) används timavgifter. Vid årsavgift bekostas extra

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

tillsyn med kommunala medel från skatter, vid timavgift får den enskilde verksamhetsutövaren bära kostnaden. För de som erhåller timavgift föreligger det således ett tydligt incitament att sköta verksamheten så att tiden för tillsyn kan hållas låg och inte kräver kompletteringar som innebär en högre kostnad. I presenterat förslag görs en anpassning till det verkliga behovet, samt ett försök att avsätta liknande tid, för en fungerande verksamhet, som i våra grannkommuner.

Miljöförbundet utgår från att normal tillsyn (inkl. platsbesök) som inte leder till krav på kompletteringar eller endast till enklare krav på kompletterande redovisning normalt tar 5–6 timmar per tillfälle. I tillsynstiden ingår förberedelser, resa, platsbesök, kontrollrapport och granskning av enklare kompletteringar. Beroende på branschens förväntade påverkan på omgivningen sker tillsyn normalt sett i tre olika intervall i det fall taxan anger att årsavgift ska tas ut, vilket är årligen, vartannat år eller vart tredje år. Förenklat innebär detta att när den totala inbetalda årsavgiften motsvarar 6 timmar sker det ett tillsynsbesök per år, således innebär 2 timmar i årsavgift ett besök vart 3:e år och 3 timmar ett besök vartannat år.

Tas det ut en högre årsavgift än 5–6 timmar per år, beror det på att det normalt krävs sett längre tillsynsbesök med djupare granskning av verksamheten genom till exempel granskning av årlig skriftlig redovisning, t.ex. års- eller miljörapport. Vid större verksamheter kan inte alla moment kontrolleras vid samma besök utan besöken behöver ske tätare, i vissa fall med mer än ett besök per år.

Vid vissa verksamheter sker det tillsynsbesök årligen och kompletterande distanstillsyn de mellanliggande åren, detta kan till exempel gälla verksamheter med 4 timmar i årsavgift som har besök vartannat år men som även årligen lämnar in en årlig rapport som ska granskas.

För verksamheter med timavgifter är det miljöförbundets bedömning att en verksamhet som fungerar och inte får krav på kompletterande redovisning, alternativt enkla kompletteringskrav normalt sett inte behöver tillsyn oftare än vart tredje år. Inom jordbruksområdet förekommer det mer detaljerad vägledning från Jordbruksverket och Naturvårdsverket angående kontroll av gödsel och bekämpningsmedel som innebär att tillsynsfrekvensen kan vara så pass låg som vart 5:e eller vart 7:e år för de minsta verksamheterna.

Huvuddokumentet i taxan

Timavgiften får inte justeras av miljöförbundet utan justeringar ska ske utifrån beslut i respektive kommuns kommunfullmäktige. I 8 § i gällande taxa framgår det att timavgiften indexregleras årligen. Dessvärre står det i 28 § att "Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund får inför varje kalenderår besluta att justera de i bilagorna angivna fasta avgifterna samt den avgift som skall utgå per timme handläggningstid med 2,5 % enligt sammanställningen i taxebilaga 2." Skrivelsen i 28 § är felaktig och skulle ha utgått när 8 § justerades, med anledning av detta föreslås det att 28 § stryks.

I 16 § förekommer en felaktig laghänvisning, vilken stryks och ersätts med hänvisning till miljöprövningsförordningen.

I 18 § framgår det att tillsynstiden för respektive verksamhetskod anpassas utifrån taxebilaga 3, men detta är sedan några år justerat och anges nu i taxebilaga 2, samtidigt som taxebilaga 3 har utgått. Därmed föreslås 18 § få en annan formulering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Vidare görs det ett antal redaktionella ändringar för att öka läsbarheten.

Taxebilaga 1

Följande justeringar föreslås i taxebilaga 1.

Anmälan av C-verksamheter

Enligt nuvarande taxa ska miljöförbundet ta ut en fast avgift om 24 timmar för handläggning av anmälan av verksamhet med beteckning C enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251). Denna avgift är inte motiverad, då det normalt inte tar 24 timmar för att hantera en sådan anmälan, vidare varierar handläggningsbehovet stort utifrån verksamhetstyp och hur komplett anmälan är. Förvaltningen bedömer därför att en anmälan av denna typ ska debiteras utifrån timavgift. Genom förändringen premieras de verksamheter som tar fram ett fullgott anmälningsunderlag som inte kräver kompletteringar.

Små avlopp

I och med att miljöförbundet startat upp arbetet med fysisk tillsyn på små avlopp, benämns även enskilda avlopp, har förbundet gjort en bedömning över tidsomfattningen kopplade till dessa besök. Omfattningen bedöms vara relativt likartad, endast några enstaka fall tar mycket längre tid än övriga. Med förberedelse, resor, platsbesök och efterarbete bedöms medeltiden ligga på 3 timmar. För att vara tydligt med kostnader för den enskilde föreslås i detta fall en fast avgift för planerad tillsyn av små avlopp. Tillsynsfrekvensen är normalt en gång vart 10:e år, vid skötselkrävande tekniker som minireningsverk bedöms tillsynsfrekvensen vara vart 5:e år. Uppföljning som föranleder ett föreläggande sker med timavgift, då arbetsinsatsen vid uppföljningar kan variera mycket.

Det finns avlopp som består av gemensamhetsanläggningar (GA) som tar längre tid att handlägga, men där tillsynstiden varierar mellan de olika anläggningarna beroende på storlek och utformning. Därför föreslås det att planerad tillsyn av GA för små avlopp ska ha timavgift.

Prövning av små avlopp har utvecklats under åren och kraven på avloppen, utredning och dokumentation har höjts. En avloppsansökan tar därför längre tid att handlägga idag än då avloppstaxan senast reviderades 2018. Med de förutsättningar som råder idag bedöms en ansökan om tillstånd för en avloppsanordning, med max 5 personekvivalenter (pe), med avloppsutsläpp till mark och eller vatten, till vilken vattentoalett ansluts ta i medeltal 8 timmar i stället för tidigare 6. Bedömningen utgår från den tid förbundet totalt lagt ner på ansökningar under året och hur många beslut som fattats under samma tid. En normal livslängd på ett avlopp är 20 år eller mer, vilket innebär att höjningen motsvarar en kostnad på 115 kr på förväntat driftår.

I nuvarande taxa bedöms det inte ta extra tid att handlägga flera avloppsanordningar som anläggs på samma fastighet samtidigt. Detta är en felaktighet, det är dock korrekt att flera moment kan effektiviseras och därmed är det inte aktuell med en dubbel avgift. Förvaltningen anser att det i stället är rimligare med en grundavgift på 8 timmar samt timavgift för nedlagd tid därutöver. Höjningen av grundavgiften är densamma som för avlopp med max 5 pe.

När det gäller anläggande av avloppsanläggningar på 6–25 pe och 26–199 pe är bedömningen att även dessa tar minst 8 timmar att handlägga, men att den totala handläggningstiden kan variera kraftigt. Med anledning av detta föreslås det även här en grundavgift på 8 timmar samt timavgift för nedlagd tid därutöver. Mertiden uppskattas till

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

mellan 1–2 timmar i normalfallet men beroende på komplexitet kan det variera. Justeringen innebär i normalfallet ingen förändring av kostnaden gentemot nuvarande taxa, men full ersättning kan erhållas för de mer komplexa systemen eller där ovanligt många kompletteringar krävs.

Avseende anmälningsärenden för avloppsanordning utan vattentoalett (BDT) gör förvaltningen bedömningen att uppdelningen i två anmälningstyper inte är rimlig. Det finns i nuläget inte skäl att ha en fast avgift på det ena alternativet och en timavgift på det andra, varför det föreslås att de slås samman och erhåller timavgift.

Taxebilaga 2

Följande justeringar föreslås i taxebilaga 2.

Jordbruk

Inom tillsynen på jordbruk som oftast benämns som lantbruk, som är en del av miljöskyddstillsynen, återfinns det flertalet så kallade U-verksamheter. Detta är verksamheter som inte är anmälningspliktiga, men där vägledande myndigheter kommit fram till att regelbunden tillsyn behövs. De U-verksamheter som berörs i detta förslag är gårdar med färre än 100 djurenheter, mindre än 100 hektar jordbruksmark, växthusverksamheter eller fruktodlingar. Dessa verksamheter har enligt taxan en årsavgift på 1–2 timmar per år alternativt timavgift, vilket för närvarande innebär en tillsynsfrekvens på vart tredje eller vart fjärde år.

Miljöförbundets tidigare bedömning av tillsynsfrekvens är inte anpassad till dagens vägledning från Jordbruksverket och Naturvårdsverket vilket innebär att när denna anpassning sker kan vissa verksamheter erhålla en tillsynsfrekvens på vart 5:e eller vart 7:e år men utan att årsavgiften förändras. Det finns därför risk för ett för högt uttag av avgift om taxan inte justeras. Bland de små verksamheterna så varierar även kunskapen, varför det finns en stor variation i huruvida det finns behov av krav på kompletteringar eller uppföljande tillsynsbesök, detta beaktas inte i den fasta avgiften. Det finns således inget incitament att sköta verksamheten på ett miljömässigt bra eller bättre sätt med nuvarande taxa. Med en timavgift gynnas den som har en väl skött verksamhet, genom att tillsynstiden och därmed avgiften blir lägre, medan de som har brister får stå för sin egen kostnad.

Förvaltningen föreslår därför att ett flertal koder, som omfattar U-verksamheter, under avsnittet jordbruk i bilaga 2 till taxan får timavgift. Övergången till timavgift säkerställer även att förbundet i större omfattning kan göra en fullgod tillsyn i stället för att avbryta tillsynen på mer krävande objekt endast för att tiden inte räcker till eller att tillsynen på bristande objekt finansieras med skattemedel. Tillsynsfrekvensen för de aktuella verksamheterna i framtiden förväntas vara mellan 3–7 år vilket innebär att tillsynstiden för den verksamhet som har god kontroll förväntas vara densamma eller minska. För verksamheter med bristande kontroll bör uppföljningen finansieras med avgift från den berörda verksamheten i stället för skattemedel.

Vid övergången från årsavgift till timavgift uppstår en viss skuld på inbetalda avgifter där vi ännu inte utfört tillsyn, denna skuld är dock mycket liten. Detta beror på att som ny verksamhet sker tillsynen normalt första året varefter tillsynsavgiften betalas av följande år. Detta betyder att förbundet vid rätt tillsynsintervall inte har någon nominell tillsynsskuld i de fall som tillsynen genomförs i det planerade tillsynsintervallet. För de verksamheter som inte ska ha tillsyn 2026 finns det därmed i teorin en skuld åt andra hållet, något som inte kan hanteras med nuvarande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

taxa, varför miljöförbundet inte kan ta betalt för den utförda tillsynen i efterhand.

Fordonstvättar

Vid jämförelse med flertalet andra tillsynsmyndigheter noteras det att miljöförbundet har en mer differentierad taxa av mindre verksamheter, dels avsätter mindre tid till tillsynen än samtliga de kommuner som jämförelse gjorts emot.

Effekten av detta är att tillsynen på samtliga verksamheter troligen har fått begränsas och därmed inte vara kvalitativ i vad som granskas eller att kommunikationen blir sämre än vad som kan förväntas. Vid de mindre verksamheterna har skattefinansierad tid tillskjutits för att nå upp till en absolut minsta nivå vid tillsynen, detta då flertalet verksamheter får uppföljningskrav som inte kan debiteras utifrån gällande taxa.

Större fordonstvättar (50.10-1) med fler än 10 000 tvättar per år, här höjs tillsynstiden från 4 till 6 timmar per år, dessa får därmed framöver årlig tillsyn.

Mellanstora fordonstvättar (50.10-2) med 5 000 - 10 000 tvättar per år, här höjs tillsynstiden från 4 till 6 timmar per år, detta då tillsynsbehovet inte bedöms skilja sig åt.

För mindre fordonstvättar med 100 - 5000 tvättar per år har vi idag två koder, förslaget är att dessa slås ihop till en kod (50.1001) och att årsavgiften ersätts med timavgift. Tidigare har den varit två respektive en timme. Miljöförbundet ser att dessa mindre verksamheter har ett varierande tillsynsbehov som generellt inte täcks med nuvarande taxa, då kompletterande tillsyn inte kan debiteras.

Kostnadshöjningen för utökad tillsyn kan räknas per tvättad bil och innebär för 50.10-2 cirka 50 öre per bil.

Drivmedel

Även inom tillsyn över drivmedelshanteringen lägger miljöförbundet lägre tillsynstid än med jämförda kommuner, vilket inte kan ses som motiverat. Miljöförbundet gör bedömningen att tillsyns omfattningen i nuläget behöver ökas på dessa verksamheter.

Gällande verksamheter med drivmedelshantering föreslås en höjning av taxan från 3 till 6 timmar per år för stationer som hanterar mer än 5 000 kubikmeter drivmedel per år, dessa får därmed framöver årligt platsbesök och granskning av den årliga redovisningen.

För de mellanstora stationerna, 1 000 - 5 000 kubikmeter per år, föreslås en höjning från 3 till 4 timmar, med årlig tillsyn fördelad på granskning av årlig redovisning varje år och platsbesök vartannat år.

De små drivmedelsanläggningarna, på 50 - 1000 kubikmeter per år, föreslås erhålla timavgift i stället för en avgift på 1 timme, tillsynsfrekvensen blir då normalt sett vart tredje år. Detta då det verkliga tillsynsbehovet är kan variera mycket på mindre anläggningar.

I nuvarande taxa finns även en kod för obemannade stationer, vilken inte bedöms som relevant då dessa behöver ha minst samma omfattning av egenkontroll som övriga. Med anledning av detta föreslås det att verksamhetskoden tas bort.

I drivmedelshantering ingår även hantering av fordonsgas och för detta har förbundet för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2025-10-09

närvarande tre koder. 50.20-3 avser verksamheter som hanterar mer än 5 miljoner normalkubikmeter gas, 50.20-4 avser mer än 1 miljon normalkubikmeter gas. Dessa koder föreslås att slås samman och då gälla från 1 miljon normalkubikmeter gas. Avgiften sätts till 2 timmar per år, vilket motsvarar tiden för 50.20-3 och möjliggör fysisk tillsyn vart tredje år. Därmed utgår kod 50.2-3. För mindre anläggningar som hanterar upp till 1 miljon normalkubikmeter gas per år föreslås timavgift.

Kostnadshöjningen för utökad tillsyn kan räknas per såld liter drivmedel och innebär för de mellanstora stationerna cirka 0,2 öre per liter.

Verkstäder

Dagens tillsynstaxa för fordonsverkstäder är indelad i fyra koder, skälet till detta är oklart. Utifrån dagens erfarenheter bedöms tidsåtgången för den enskilda verkstaden inte enbart bero på dess storlek utan även om verkstaden är en del av en större firma, lokal kompetens och intresse. Det är därför inte rimligt att ha en fast avgift på denna typ av verksamheter utan det är motiverat med timavgift. Tillsynsfrekvensen för den planerade tillsynen är fortsatt en gång vart tredje år. Detta innebär att kostnaden för de verkstäder som i dag har en tillsynsavgift på en timme per år generellt kommer få en ökad kostnad motsvarande en tillsynstimme per år. Denna tid har även tidigare lagts ner av miljöförbundet men har finansierats av skattemedel. För en mindre verkstad som servar så lite som 50 bilar per år innebär det en merkostnad på 23 kr per bil.

Parkeringsgarage

Det finns i dag en verksamhetskod för parkeringsgarage med golvbrunn som har plats för mer än 400 bilar. Miljöförbundet har inget sådant garage i sitt register och ser inte heller nyttan med att endast peka ut just denna typ av parkeringar för återkommande tillsyn. Därmed föreslås verksamhetskoden att strykas, eventuell tillsyn kan likväl debiteras med timavgift enligt andra taxebestämmelser.

Beslutsunderlag

Miljöbalkstaxa (med ändringar införda)
Miljöbalkstaxa (med markerade ändringar)
Taxebilaga 1 (med ändringar införda)
Taxebilaga 1 (med markerade ändringar)
Taxebilaga 2 (med ändringar införda)
Taxebilaga 2 (med markerade ändringar)

Sändlista

Ystad kommuns kommunfullmäktige
Tomelilla kommuns kommunfullmäktige
Simrishamn kommuns kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

AU §70

ADM.2025.3018

Verksamhetsplan och budget 2026

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund föreslår Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund att godkänna verksamhetsplan och rambudget för 2026.

Bakgrund

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan som bygger på den struktur som använts vid förbundet under de senaste åren. Tillsynsomfattningen ligger generellt på samma ambitionsnivå som för 2025, med undantag för tillsyn av små avlopp där tillsynen nu utökas ytterligare för att nå det verkliga tillsynsbehovet. Efter utveckling av tillsynen under 2025 ser förvaltningen nu att utökningen kan ske enligt tidigare framtagna plan.

Tillsynen av alkoholtillstånd har anpassat till att ligga på den ambitionsnivå som vår tillsynsmyndighet Länsstyrelsen Skåne anmodar. Viss höjd finns därmed även för att kunna hantera den under 2025 år ökade omfattningen av nya tillstånd, samt osäkerheten i huruvida det kommer att komma fler ansökningar för gårdsförsäljning eller inte.

För att skapa möjligheter till en mer detaljerad verksamhetsplan och därmed också en lättare uppföljning kommer förvaltningen att fortsätta med den detaljerade tidsredovisning som infördes 2025. Denna är tydligt kopplad till den ekonomiska budgeten och uppföljningen.

Under 2026 kommer förbundet att arbeta aktivt med upphandling av ett verksamhetssystem inklusive en kompatibel e-tjänstlösning för att säkerställa kvalitet i det administrativa arbetet även i framtiden. Målbilden är att även kunna koppla ett e-arkiv till det nya verksamhetssystem, för att förenkla administrationen ytterligare, samt minska pappersförbrukningen.

Målen för 2026 har justerat gentemot 2025, men ytterligare arbete pågår och avsikten är att förvaltningen tillsammans med direktionen ska se över dessa tillsammans i början av nästa mandatperiod .

Resultatet för 2026 beräknas uppgå till ett positivt resultat om 80 000 kr och en självfinansieringsgrad på 60 %. Kostnaderna för alkoholverksamheten förväntas vara i balans med ett resultat om 0 kr och därmed 100 % självfinansieringsgrad. I planen för kommande år ligger en stor osäkerhet i kostnaderna för ett nytt verksamhetssystem, men höjd för detta har tagits under posten avskrivningar.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan och rambudget för 2026.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



AU §71

Dnr HAL.2019.10103

██████████, Ystad

Beslut om föreläggande vid vite angående bristande inomhusmiljö, fastighetsägare ██████████, Ystads kommun

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund att besluta att ██████████ organisationsnummer ██████████, såsom fastighetsägare till ovanstående fastighet ska utreda och åtgärda de brister som konstaterats i klagandes lägenhet på ██████████ vid inspektioner och luftmätningar. Följande åtgärder ska vidtas:

1. Vidta åtgärder för att förhindra att förorenad luft tränger in genom de håligheter i hall och vardagsrum som beskrivits i OCAB rapport med besiktningsdatum 2025-01-17. Åtgärderna ska ha vidtagits och avslutats **senast två månader efter att beslutet delgivits.**
2. Avlägsna de gipsväggar i vardagsrummet som är limmade direkt mot ytterväggar samt återställa på lämpligt sätt. Åtgärderna ska ha vidtagits och avslutats **senast två månader efter att beslutet delgivits.**
3. Tidssatt plan för ovanstående åtgärder ska vara miljöförbundet tillhanda **senast en månad efter att beslutet delgivits.**

Beslutet förenas med vite för varje påbörjad månad som punkterna i beslutet inte har genomförts inom förelagd tid enligt följande:

Punkt 1: 15 000 kr.
Punkt 2: 30 000 kr.
Punkt 3: 5 000 kr.

Beslutet ska även gälla även om det överklagas.

Beslut fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 22 och 26 §§, 2 kap. 2 § och 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer FoHMFS 2014:14.

Bakgrund

2019 inkom till miljöförbundet klagomål angående jordaktig lukt i ovanstående lägenhet. Luftmätning utfördes som visade på avvikande värden. Fastighetsägaren vidtog efter detta åtgärder för att minska lukten. Sommaren 2024 inkom hyresgästen med nya klagomål på lukt i lägenheten. Mot bakgrund av vad som framkommit vid inspektioner samt de utredningar och luftmätningar som utförts är det miljöförbundets bedömning att inomhusmiljön i ovanstående bostad utgör en uppenbar risk för olägenhet för människors hälsa i enlighet med 9 kap 3 §

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande

2025-10-09

miljöbalken och ska åtgärdas. Åtgärderna ska utföras av fastighetsägaren. Det är viktigt att fastighetsägaren förvissar sig om att de åtgärder som vidtas är tillräckliga för att förhindra vidare olägenheter. Klagomålet bedöms således befogat. Med anledning av att tidigare vitesföreläggande från 2025-07-18 inte följts av [REDACTED] bedömer miljöförbundet vidare att ett nytt beslut om föreläggande ska tas i ärendet samt att detta föreläggande ska förenas med löpande vite.

Sändlista

[REDACTED]

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

2025-10-09

AU §72

Dnr ADM.2025.488

Information från förvaltningen**Beslut**

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att lägga information från förvaltningen till handlingarna.

Information

Miljöchefen Torbjörn Håkansson informerade arbetsutskottet om företag som bedriver en miljöfarlig verksamhet i Tomelilla, där man utför återvinning av massor för anläggningsändamål. Verksamhetsutövaren använder dessa massor för utfyllnad av markområde med syftet att göra en industritomt byggbar. Trots förbud från miljöförbundet har verksamheten påbörjat anläggningen av området med avfallsmassor. Verksamheten har även använt massor med en högre föroreningsgrad än vad som tillåts i det slutliga beslut från förbundet. Då verksamhetsutövaren gått emot förbundets förbud och använt förorenade massor önskar förvaltningen att direktionen tar beslut om åtgärder med anledningen de felaktigt utlagda massorna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

2025-10-09

AU §73

Dnr ADM.2025.189

Övrigt

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att flytta arbetsutskottsmötet från torsdagen den 27 november 8:30 till tisdagen den 25 november 8:30.

Information om studieresan den 21–22 oktober läggs in som ett ärende under punkten utbildning på dagordningen för direktionens oktobermötet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: SVEN CHRISTER AKEJ
Date: 10/14/2025 10:38:53 AM
BankID refno: 0199e1df-2f09-7baa-a296-8b2ebabe74eb



Ordförande: Christer Akej

Signed by: Peter Boström
Date: 10/14/2025 1:01:45 PM
BankID refno: 0199e261-d628-7b94-a0bb-eee9fecfcb0



Peter Boström

Signed by: INDRE TRAKSELE
Date: 10/14/2025 1:04:41 PM
BankID refno: 0199e264-a851-784e-b623-8deba862f2a4



Direktionssekreterare: Indre Traksele