

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL AU



Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

Plats och tid	Ystad-Österlenregionens miljöförbund 2025-09-11 Kl 08.30-11.15
Beslutande	Christer Akej (Simrishamn) (M), ordförande Viktor Emilsson (Tomelilla) (M), vice ordförande Peter Boström (Tomelilla) (S) Stefan Engdahl (Ystad) (M)
Övriga närvarande:	Torbjörn Håkansson, miljöchef Marina Holmén, direktionssekreterare Jon Hall, miljöinspektör kl 10.30-10.40 Helena Joneby, miljöinspektör kl 10.45-10.55
Utses att justera	Peter Boström (Tomelilla) (S)
Justering plats och tid	Miljöförbundet 2025-09-15
Paragrafer:	§AU 56-65
Underskrifter Sekreterare Marina Holmén
Ordförande Christer Akej (M)
Justerande Peter Boström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på miljöförbundets hemsida.

Organ	Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Sammanträdesdatum	2025-09-11
Datum för anslag	2025-09-16
Anslaget tas ner	2025-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförbundets arkiv
Underskrift

Marina Holmén

**Sammanträdesprotokoll**

2025-09-11

AU §56

Dnr ADM.2025.75

Val av justerare samt fastställande av dag för justering

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att utse Peter Boström (Tomelilla) (S), att jämte ordförande justera dagens protokoll digitalt senast den 15 september kl 12:00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

2025-09-11

AU §57

Dnr ADM.2025.76

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att godkänna dagens föredragningslista.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

2025-09-11

AU §58

Dnr ADM.2025.77

Miljöchefen informerar**Beslut**

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att lägga miljöchefens information till handlingarna.

Information

Det finns fortsatt en viss långtidsfrånvaro på förbundet, vilket påverkar tillsynsplanen. Planen för tillsynen inom miljöskydd har reviderats under hösten och det finns nu förhoppningar att hinna med något mer av tillsynen än vad som bedömdes i augusti. Intäkterna för tillsyn med timavgift följer budgeten på totalen även om variationer förekommer inom de olika tillsynsområdena.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

AU §59

Dnr ADM.2025.2729

Budget - Revidering

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår att direktionen för Ystad- Österlenregionens miljöförbund beslutar

att i rambudgeten för 2025 omfördela 112 151 kr från posten "till Direktionens förfogande" som ligger under övriga kostnader i rambudgeten till posten avskrivningar för att möjliggöra en högre avskrivningstakt på verksamhetssystemet,

att i rambudgeten för 2025 omfördela 96 750 kr från kostnader för leasing av bilar som ligger under övriga kostnader i rambudgeten till posten avskrivningar.

Sammanfattning av ärendet

Miljöförbundet har under 2025 köpt loss de fyra leasingbilar som förbundet använder. Bilarna förväntas användas i minst fyra år och därefter ha ett mindre restvärde. Detta påverkar rambudgeten som är beslutat av direktionen för miljöförbundet. Detta innebär en besparing av medel i förlängning. Då förändringen påverkar rambudgeten föreslås direktionen att ta ett aktivt beslut om en omfördelning i budgeten för att få en bättre uppföljning gentemot revisorer och kommunfullmäktige.

Miljöförbundet står inför en ny upphandling av ett verksamhetssystem för de kommande åren. En upphandling av ett så komplext system som vårt verksamhetssystem förväntas ta tid och arbetet påbörjas därför under hösten 2025 med målbilden att ett system för framtiden kan vara i drift vid ingången av 2027. Det är förbundets mening att vi inte ska bära kostnader för dagens system, när ett nytt system tas i drift, detta gäller även om det är samma leverantör i framtiden som idag. Vid genomgång av dagens avskrivningar har det noterats att avskrivningstakten inte är anpassad till när ett nytt system ska handlas upp. Med anledning av detta har miljöförbundet justerat avskrivningen under 2025 vilket påverkar resultatet negativt med 112 151 kr, en påverkan sker även under 2026 men hanteras i kommande budget. För en ökad tydlighet i att det varit ett aktivt beslut att öka avskrivningstakten föreslås direktionen att besluta om en omfördelning av delar av de medel som står budgeterats på kontot "till direktionens förfogande" till kontot för avskrivningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



AU §60

Dnr ADM.2025.2260

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad-Österlenregionens miljöförbund beslutar att återremittera förslaget på ändringar i taxan till förvaltningen för att förtydliga föreslagna ändringar, samt konsekvenserna av föreslagna ändringar i taxan.

Bakgrund

Miljöförbundet utvärderar ständigt huruvida fastställda taxor är rimliga och bygger på rätt antaganden. Under 2025 har arbetet påbörjats med en fullständig översyn av taxan som täcker miljöbalkens område. Denna utredning är dessvärre inte klar i sin helhet, men det har i det inledande arbetet påträffats brister kopplade till objekt samt ärendetyper som miljöförbundet har många av. Vidare har det påträffats ett antal ärendetyper där det finns en otydlighet i den aktuella taxan.

Huvuddokumentet i taxan

Timavgiften får inte justeras av miljöförbundet utan justeringar ska ske utifrån beslut i respektive kommuns kommunfullmäktige. I 8 § i gällande taxa framgår det att timavgiften indexregleras årligen. Dessvärre står det i 28 § att "Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund får inför varje kalenderår besluta att justera de i bilagorna angivna fasta avgifterna samt den avgift som skall utgå per timme handläggningstid med 2,5 % enligt sammanställningen i taxebilaga 2." Skrivelsen i 28 § är felaktig och skulle ha utgått när 8 § justerades, med anledning av detta föreslås det att 28 § stryks.

I 16 § förekommer en felaktig laghänvisning, vilken stryks och ersätts med hänvisning till miljöprövningsförordningen.

I 18 § framgår det att tillsynstiden för respektive verksamhetskod anpassas utifrån taxebilaga 3, men detta är sedan några år justerat och anges nu i taxebilaga 2, samtidigt som taxebilaga 3 har utgått. Därmed föreslås 18 § få en annan formulering.

Vidare görs det ett antal redaktionella ändringar för att öka läsbarheten.

Taxebilaga 1

Följande justeringar föreslås i taxebilaga 1.

Anmälan av C-verksamheter

Enligt nuvarande taxa ska miljöförbundet ta ut en fast avgift om 24 timmar för handläggning av anmälan av verksamhet med beteckning C enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251). Denna avgift är inte motiverad, då det normalt inte tar 24 timmar för att hantera en sådan anmälan, vidare varierar handlägningsbehovet stort utifrån verksamhetstyp och hur väl gjord anmälan är.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förvaltningen bedömer därför att en anmälan av denna typ ska debiteras utifrån timavgift.

Små avlopp

I och med att miljöförbundet startat upp arbetet med fysisk tillsyn på små avlopp har förbundet gjort en bedömning över tidsomfattningen kopplade till dessa besök. Omfattningen bedöms vara relativt likartade, endast några enstaka fall tar mycket längre tid än övriga. Med förberedelse, resor, platsbesök och efterarbete bedöms medeltiden ligga på 3 timmar. För att vara tydligt med kostnader för den enskilde föreslås i detta fall en fast avgift för planerad tillsyn av små avlopp. Uppföljning som föranleder ett föreläggande sker med timavgift, då arbetsinsatsen vid uppföljningar kan variera mycket.

Prövning av små avlopp har utvecklats under åren och kraven på avloppen, utredning och dokumentation har höjts. En avloppsansökan tar därför längre tid att handlägga idag än då avloppstaxan senast reviderades 2018. Med de förutsättningar som råder idag bedöms en ansökan om tillstånd för en avloppsanordning, med max 5 pe, med avloppsutsläpp till mark och eller vatten, till vilken vattentoalett ansluts ta i medeltal 8 timmar i stället för tidigare 6.

I nuvarande taxa bedöms det inte ta extra tid att handlägga flera avloppsanordningar som anläggs på samma fastighet samtidigt. Detta är en felaktighet, det är dock korrekt att flera moment kan effektiviseras och därmed är det inte aktuellt med en dubbel avgift. Förvaltningen anser att det i stället är rimligare med en grundavgift på 8 timmar samt timavgift för nedlagd tid därutöver.

När det gäller anläggande av större avloppsanläggningar på 6-25 pe och 26-200 pe är bedömningen att även dessa tar minst 8 timmar att handlägga, men att den totala handläggningstiden kan variera kraftigt. Med anledning av detta föreslås det även här en grundavgift på 8 timmar samt timavgift för nedlagd tid därutöver.

Avseende anmälningsärenden för avloppsanordning utan vattentoalett (BDT) gör förvaltningen bedömningen att uppdelningen i två anmälningstyper inte är rimlig. Det finns i nuläget inte skäl att ha en fast avgift på det ena alternativet och en timavgift på det andra, varför det föreslås att de slås samman och erhåller timavgift.

Taxebilaga 2

Följande justeringar föreslås i taxebilaga 2.

Jordbruk

Inom tillsynen på lantbruk, som är en del av miljöskyddstillsynen, återfinns det flertalet så kallade U-verksamheter. Detta är verksamheter som inte är anmälningspliktiga, men där vägledande myndigheter kommit fram till att regelbunden tillsyn behövs. De U-verksamheter som berörs i detta förslag är gårdar med färre än 100 djurenheter, mindre än 100 hektar jordbruksmark, växthusverksamheter eller fruktodlingar. Dessa verksamheter har enligt taxan en årsavgift på 1-2 timmar per år alternativt timavgift. Avgiftsuttaget bedöms inte rimligt i förhållande till det generella behovet av tillsyn och tillsynsfrekvens på de aktuella objekten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2025-09-11

Förvaltningen bedömer att normalt sett tar ett tillsynsbesök på dessa verksamhetstyper 5-6 timmar om det är en verksamhet som har fungerande egenkontroll. Vid brister tillkommer flertalet timmar som inte kan täckas av den fasta avgiften och inte heller debiteras med nuvarande taxa. Dessvärre varierar kunskapen mycket på dessa mindre och mellanstora verksamheter, varför det inte är lämpligt med en schablonavgift. Tas en schablonavgift ut måste den höjas avsevärt för att täcka upp för de som har brister.

Förvaltningen föreslår därför att ett flertal koder under avsnittet jordbruk i bilaga 2 till taxan får timavgift. Planerad tillsyn är som tidigare 5-6 timmar där det ingår förberedelser, resa, platsbesök, kontrollrapport. Övergången till timavgift säkerställer även att förbundet i större omfattning kan göra en fullgod tillsyn i stället för att avbryta tillsynen på mer krävande objekt endast för att tiden inte räcker till. Tillsynsfrekvensen för de aktuella verksamheterna ligger mellan 3-5 år vilket innebär att tillsynstiden för den verksamhet som har god kontroll förväntas vara densamma. För verksamheter med bristande kontroll bör uppföljningen finansieras med avgift från den berörda i stället för skattemedel.

Vid övergången från årsavgift till timavgift uppstår en viss skuld på inbetalda avgifter där vi ännu inte utfört tillsyn, denna skuld är dock mycket liten. Detta beror på att som ny verksamhet sker tillsynen normalt år 1 varefter tillsynsavgiften betalas av följande år. Detta betyder att förbundet vid rätt tillsynsintervall inte har någon nominell tillsynsskuld i de fall som tillsynen genomförs i det planerade tillsynsintervallet. För de verksamheter som inte ska ha tillsyn 2026 finns det därmed i teorin en skuld åt andra hållet, något som inte kan hanteras med nuvarande taxa, varför miljöförbundet inte kan ta betalt för den utförda tillsynen i efterhand.

Fordonsservice och drivmedelshantering

Vid jämförelse med flertalet andra tillsynsmyndigheter noteras det att miljöförbundet dels har en mer differentierad taxa av mindre verksamhet dels avsätter mindre tid till större verksamheter. Effekten av detta är att tillsynen på samtliga verksamheter har fått begränsas och därmed inte vara kvalitativ i vad som granskas eller att kommunikationen blir sämre än vad som kan förväntas. Vid de mindre verksamheterna har skattefinansierad tid tagits från för att nå upp till en absolut minsta nivå vid tillsynen, detta då flertalet verksamheter får uppföljningskrav som inte kan debiteras utifrån gällande taxa.

Förvaltningen bedömer att planerat tillsynsbesök inom miljöskydd tar 5-6 timmar om det är en verksamhet som har bra koll på aktuell lagstiftning och de miljökrav som finns inom den aktuella sektorn. Det kan även finnas behov av att verksamheten kommer in med årliga rapporter som granskas. Vid större verksamheter kan inte alla moment kontrolleras vid samma besök utan besöken behöver ske tätare, i vissa fall med mer än ett besök per år. I presenterat förslag görs en anpassning till det verkliga behovet, samt ett försök att avsätta liknande tid som i våra grannkommuner.

Fordonstvättar

Större fordonstvättar (50.10-1) med fler än 10 000 tvättar per år, här höjs tillsynstiden från 4 till 10 timmar per år.

Mellanstora fordonstvättar (50.10-2) med 5 000 - 10 000 tvättar per år, här höjs tillsynstiden från 4 till 6 timmar per år.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2025-09-11

För mindre fordonstvättar med 100 - 5000 tvättar per år har vi idag två koder, förslaget är att dessa slås ihop till en kod (50.1001) och att årsavgiften sätts till 4 timmar. Tidigare har den varit två respektive en timme. Miljöförbundet ser att dessa mindre verksamheter har ett stort tillsynsbehov som inte täcks med nuvarande taxa.

Drivmedel

Gällande verksamheter med drivmedelshantering föreslås en höjning av taxan från 3 till 7 timmar per år för stationer som hanterar mer än 5 000 kubikmeter drivmedel per år.

För de mellanstora stationerna, 1 000 - 5 000 kubikmeter per år, föreslås en höjning från 3 till 4 timmar.

De små drivmedelsanläggningarna, på 50 - 1000 kubikmeter per år, föreslås erhålla timavgift i stället för en avgift på 1 timme. Detta då det verkliga tillsynsbehovet är mycket svårbedömt på mindre anläggningar.

I nuvarande taxa finns även en kod för obemannade stationer, vilken inte bedöms som relevant då dessa behöver ha minst samma omfattning av egenkontroll som övriga. Med anledning av detta föreslås det att verksamhetskoden tas bort.

I drivmedelshantering ingår även hantering av fordonsgas och för detta har förbundet för närvarande tre koder. 50.20-3 avser verksamheter som hanterar mer än 5 miljoner normalkubikmeter gas, 50.20-4 avser mer än 1 miljoner normalkubikmeter gas. Dessa koder föreslås att slås samman och då gälla från 1 miljoner normalkubikmeter gas. Avgiften sätts till 2 timmar per år, vilket motsvarar tiden för 50.20-3 och möjliggör fysisk tillsyn vart tredje år. Därmed utgår kod 50.2-3. För mindre anläggningar som hanterar upp till 1 miljoner normalkubikmeter gas per år föreslås timavgift.

Verkstäder

Dagens tillsynstaxa för fordonsverkstäder är indelad i fyra koder, skälet till detta är oklart.

Utifrån dagens erfarenheter bedöms tidsåtgången för den enskilda verkstaden inte enbart bero på dess storlek utan även om verkstaden är en del av en större firma, lokal kompetens och intresse. Det är därför inte rimligt att ha en fast avgift på denna typ av verksamheter utan det är motiverat med timavgift. Tillsynsfrekvensen för den planerade tillsynen bör dock vara minst en gång vart tredje år.

Parkeringsgarage

Det finns i dag en verksamhetskod för parkeringsgarage med golvbrunn som har plats för mer än 400 bilar. Miljöförbundet har inget sådant garage i sitt register och ser inte heller nyttan med att endast peka ut denna typ av parkeringar för återkommande tillsyn. Därmed föreslås verksamhetskoden att strykas, eventuell tillsyn kan likväl debiteras med timavgift enligt andra taxebestämmelser.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

- Miljöbalkstaxa (med ändringar införda)
- Miljöbalkstaxa (med markerade ändringar)
- Taxebilaga 1 (med ändringar införda)
- Taxebilaga 1 (med markerade ändringar)
- Taxebilaga 2 (med ändringar införda)
- Taxebilaga 2 (med markerade ändringar)

Beslutet skickas till:

- Ystad kommuns kommunfullmäktige
- Tomelilla kommuns kommunfullmäktige
- Simrishamn kommuns kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Sammanträdesprotokoll

2025-09-11

AU §61

Dnr ADM.2025.22

Internkontroll 2025 - 2026

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår direktionen för Ystad- Österlenregionens miljöförbund att fastställa intern kontrollplan för 2025 - 2026.

Beskrivning av ärendet

Direktionen ska varje år besluta om en intern kontrollplan. Den interna kontrollen ska säkerställa att verksamheten är:

- verksamheten ska bedrivas på ett kostnadseffektivt sätt
- politiker och personal ska skyddas från oberättigade misstankar
- fattade beslut ska verkställas och följas upp
- miljöförbundets räkenskaper ska vara rättvisande
- lagar, förordningar, föreskrifter och avtal ska följas

Fokus ligger på verksamhetens resultat och i syftet är att säkra att de övergripande målen uppfylls samt att de system som används i verksamheten fungerar tillförlitligt.

Bilagor

Internkontrollplan 2025 - 2026

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



AU §62

Dnr REM.2025.2753

Remiss avseende promemorian Regelförenkling för viss avfallsbehandling

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår direktionen för Ystad- Österlenregionens miljöförbund att anta förvaltningens förslag till yttrande så som sitt eget och översända det till Simrishamns kommun.

Yttrande

Miljöförbundet har tagit del av promemorian "Regelförenkling för viss avfallsbehandling" och ser positivt på de föreslagna förändringarna i svensk lagstiftning.

Beskrivning av ärendet

Simrishamns kommun har erhållit promemorian "Regelförenkling för viss avfallsbehandling" på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet, som ett led i sin behandling har kommunen sänt över remissen till miljöförbundet för yttrande. Yttrande ska ha inkommit senast den 30 september 2025.

Promemorian innehåller förslag som innebär att en verksamhet som återvinner avfall som har uppkommit i den egna verksamheten ska vara anmälningspliktig, i stället för tillståndspliktig. Det föreslås även att en verksamhet som konverterar smittförande avfall ska vara anmälningspliktig, i stället för tillståndspliktig, även när verksamheten bedrivs utanför sjukhus. I promemorian föreslås vidare att behandling av farligt avfall som är anmälningspliktig inte ska omfattas av tillståndsplikt enligt uppsamlingsparagraferna 71 och 72 §§ i 29 kap miljöprövningsförfordningen.

Bilagor

Promemorian, Regelförenkling för viss avfallsbehandling.
Följebrev, Remiss av promemorian Regelförenkling för viss avfallsbehandling
Remiss från Simrishamns kommun

Beslutet skickas till:

Simrishamns kommun, registratorclk@simrishamn.se

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

AU §63

Dnr REM.2025.2410

██████████ Simrishamn

Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för ██████████

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår direktionen för Ystad- Österlenregionens miljöförbund att besluta om att tillstyrka ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för ██████████ under förutsättning att kommunen beslutar att utöka sitt verksamhetsområde inom VA så att det i framtiden kommer att omfatta berörda fastigheter.

Skäl för det föreslagna beslutet

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 § MB).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 § MB).

Ändringen möjliggör för fastigheterna att kunna bebyggas i enlighet med gällande detaljplan. Delar av fastigheterna som omfattas av ändringen är belägen utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, men i direkt anslutning till byn Branteviks norra del.

Fastigheterna som berörs av den föreslagna ändringen är belägna med omedelbar närhet till tätbebyggt område och Österlen VA:s befintliga verksamhetsområde. Miljöförbundet bedömer det därför motiverat att berörda fastigheter ska kunna kopplas på till kommunalt vatten och avlopp i framtiden för att uppfylla 2 kap. 3 § miljöbalken om att använda bästa möjliga teknik.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare för ██████████ ansökte 24 juni 2024 om planbesked för upphävande av del av gällande tomtindelningsplan. Syftet med ansökan är att möjliggöra bebyggelse enligt gällande detaljplan eftersom fastigheten avstyckats på ett sätt som strider mot gällande tomtindelningsplan. Gällande detaljplan anger bostadsändamål där varje tomt får bebyggas till maximalt en tredjedel av tomtstorleken i antingen öppet eller kopplat byggnadssätt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilagor

Planhandling samråd - Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för [REDACTED]
i Brantevik (del av), inkom 2025-07-03

Beslutet skickas till:

Simrishamns kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



AU §64

Dnr REM.2025.1983

Remiss avseende underrättelse om samråd av FÖP Köpingebro och Nybrostrand

Beslut

Arbetsutskottet för Ystad- Österlenregionens miljöförbund föreslår direktionen för Ystad- Österlenregionens miljöförbund att anta förvaltningens förslag till yttrande så som sitt eget och översända det till Ystads kommun.

Yttrande

Markföroreningar

I samband med framtagningen av den fördjupade översiktsplanen har det gjorts miljötekniska markundersökningar. Inför antagande av detaljplan och senast i samband med exploatering ska fördjupade miljötekniska markundersökningar utföras med syfte att avgränsa föroreningarnas utbredning och som underlag för masshantering i samband med avhjälpandeåtgärder.

Provtagningsplaner inför miljötekniska markundersökningar bör kommuniceras med Ystad- Österlenregionens miljöförbund. Rapport från utförd undersökning ska skickas omgående till miljöförbundet. En anmälan ska skickas till miljöförbundet senast sex veckor innan avhjälpandeåtgärd påbörjas.

Buller och lukt

Översiktsplanen föreslår utveckling av sockerbruksområdet i Köpingebro med bland annat byggande av bostäder utmed järnvägen. Det är viktigt att man i detaljplaneskedet utför grundlig bullerutredning för de bostäder som planeras nära järnvägen.

Inom sockerbruksområdet finns idag flera industriverksamheter varav minst en utgör en störning för närboende. Miljöförbundet har under 2025 mottagit klagomål på lukt där lukten orsakas av en verksamhet som torkar lök. Inom området finns ytterligare tre verksamheter. Ett mindre fjärrvärmeverk, ett sockerlager och ett gjuteri som gjuter produkter i betong. Alla dessa fyra verksamheter kan orsaka olägenheter om bostäder byggs i dess närhet. De störningar som kan uppstå är buller, lukt, rök och damm/stoft.

Det har under handläggningen framkommit att det mindre fjärrvärmeverket planeras ersättas av ett större för att tillgodose behovet av vattenburen värme i området. Även verksamheten för torkning av lök avser utvidga till en betydligt större produktion.

Vid dessa ovanstående verksamheter uppstår buller från ventilationsaggregat, kompressorer, lastning och lossning av betongelement samt inte minst interna och externa transporter.

Lukt kommer främst från löktorkningen men röklukt skulle kunna orsakas av fjärrvärmeverket om detta eldas med träflis.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Damm och stoft orsakas av interna och externa transporter men kan även uppstå vid fjärrvärmeverk som eldar med träflis.

Miljöförbundet konstaterar att de planerade bostäderna inom sockerbruksområdet kommer att ligga nära ovan nämnda industriverksamheter. Ett stort antal av de planerade bostäderna kommer att ligga närmare industriverksamheterna än befintliga bostäder. Det finns därför stor risk att olägenheter i form av lukt, buller mm uppstår vid planerade bostäder. Miljöförbundets bedömning är att den bebyggelseutveckling som översiktsplanens föreslår i sockerbruksområdet ej är förenlig med de industriverksamheter som redan finns i området. Det är även sannolikt att störningarna ökar när aktuella industriverksamheter expanderar.

Miljöförbundet kan ej tillstyrka den fördjupade översiktsplanen i sin nuvarande form. Följande frågor behöver utredas vidare för sockerbruksområdet:

- Lukt- och partiklar från löktorkningsverksamhet (påverkan, åtgärder, möjlighet för utökad verksamhet).
- Lukt- och partiklar från fjärrvärmeverk om fliseldning (påverkan, åtgärder).
- Damm från transporter och verksamheter inom området. (påverkan, åtgärder, möjlighet för utökad verksamhet).
- Trafikbuller från biltrafik samt från transporter till- och från verksamheter i området (antal fordon, trafikökning vid olika scenarier, ljudutbredningskarta).
- Buller i övrigt från verksamheter inom området (ventilation, kompressorer, cykloner, lasting, lossning mm).
- Brandrisk vid verksamhet för sockerlager samt fjärrvärmeverkets flishantering.

Dagvattennät

Där nya nät för dagvatten ska anläggas bör hänsyn tas till planering och utformning så att negativa effekter genom översvämning undviks. Exempel på negativa effekter ur hälso- och miljösynpunkt kan vara översvämmade källare eller stigande grundvatten som skadar funktionen vid enskilda avlopp.

Havsnivåhöjning

Med anledning av klimatförändringar förväntas medelvattenståndet i havet öka under lång tid. Prognoserna är dock osäkra varför länsstyrelsen Skåne presenterat ett flertal scenarier. Nybrostrand är utpekad av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som ett område med stor risk för översvämning från havet.

Förutom problemet med stranderosion beskriver den fördjupade översiktsplanen att en havsnivåhöjning även innebär problem med stigande grundvattennivåer. Redan idag förekommer mycket ytliga grundvattennivåer i Nybrostrand som kräver pumpning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Översiktsplanen beskriver nödvändiga åtgärder som förstärkning av sanddyner, strandfodring mm för att skydda sig mot ett stadigt stigande hav men även från tillfälliga extrema högvatten. Översiktsplanen beskriver också behovet av att utreda dimensioneringströsklar, detta för att säkerställa att rätt beslut tas när man i framtiden kan tvingas välja mellan att utföra skyddsåtgärder eller att besluta om reträtt.

Rörande havsnivåhöjning vill miljöförbundet trycka på nödvändigheten av att utreda konsekvenser och åtgärder för boende i Nybrostrandsområdet. Ett stigande hav innebär sannolikt störst problem för de som bor i låglänta områden samt de som har hus med källare, enskild brunn eller enskilt avlopp. Vid ny bebyggelse i området bör finnas regler för källare och grundläggningens höjd över havet. Det bör även utredas huruvida marknivån kan behöva höjas vid befintlig och ny bebyggelse.

Avloppsledningsnät, dagvattennät och dricksvattennät kan påverkas på olika sätt. Ett extremt högvatten kan vid stark erosionspåverkan blottlägga ledningar och orsaka läckage eller saltvattensinträngning. Ett samtidigt vattentryck uppifrån marknivån samt från grundvatten orsakar extrema påfrestningar på ledningsnätet. Det kan under längre perioder bli svårt att föra bort dagvatten från bostadsområden vilket leder till försumpning och översvämning.

Att utreda frågor rörande åtgärder för skydd mot havsnivåhöjningen är komplext där prognoserna är osäkra och skyddsåtgärdernas effekt ofta är övergående och kostsamma. Miljöförbundet anser därför att diskussionen om dimensioneringströsklar måste utföras regelbundet. Förutsättningarna för åtgärder eller reträtt kan ändras snabbt. Ny teknik kan förbättra situationen medan ett extremt högvatten i kombination med storm kan leda till mycket kostsamma åtgärder. Att regelbundet diskutera och utreda olika scenarier och följa förhållandena i området leder till bättre beslut, en tryggare boendemiljö och sannolikt lägre kostnader för samhället.

Avfall

Sveriges kommuner ska enligt beslut från regeringen ha tagit över ansvaret för insamling av förpackningar från och med 1 januari 2024. Kravet gäller fastighetsnära insamling eller vid lättillgängliga insamlingsplatser. Från och med 2026 gäller krav på insamling även från torg och parker samt från 2027 separat insamling av förpackningar fastighetsnära och från verksamheter som är samlokaliserade med hushåll och som anmält att man vill ha insamling. Det är viktigt att Ystads kommun har en plan för dessa framtida steg för förpackningsinsamlingen. Vidare att man i plan- och bygglovsärenden tar hänsyn till och planerar för de ytor och anläggningar som behövs för förpackningsinsamlingen. En dåligt planerad eller placerad insamlingsstation kan leda till olägenheter som lukt eller buller.

Resilient bebyggelse, bebyggelsemiljö och klimatförändringar

Vid planering av parker, torg, byggnader är det viktigt att hänsyn tas till ett förändrat klimat. I framtiden förväntas extrema värmeböljor uppstå i större omfattning. Barns utemiljöer på förskolor, skolor och lekplatser behöver planeras avseende skydd för sol och värme. Skugga och svalka kan erhållas av t ex rätt planerad trädridå. Exempel på byggnader som är speciellt utsatta vid värmeböljor är äldreboenden, sjukhus, förskolor och skolor. I dessa byggnader vistas de mest känsliga grupperna som yngre barn, äldre vuxna och sjuka.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Den fördjupade översiktsplanen beskriver kommunens ställningstagande i det fortsatta arbetet med klimatåtgärder för olika områden. Miljöförbundet ser positivt på Ystad kommuns ställningstaganden samt anser att översiktsplanen belyst de olika delarna av klimatförändringarnas konsekvenser.

Beskrivning av ärende

Ystads kommun har till Ystad-Österlenregionens miljöförbund översänt förslag till fördjupad översiktsplan för samrådsyttrande avseende området Köpingebro och Nybrostrand.

Syfte

Syftet med översiktsplanen är att den ska ge vägledning och fördjupning i frågor om hur de två orterna kan, tillsammans och var för sig, fortsatt utvecklas. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras på ett långsiktigt hållbart sätt.

Bilagor

Den fördjupade översiktsplanen för Köpingebro och Nybrostrand finns att läsa på www.ystad.se/fop2050

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: SVEN CHRISTER AKEJ

Date: 2025-09-16 14:47:54

BankID refno: 01995291-01b3-7096-8ebe-306ef5e64b98



Ordförande: Christer Akej

Signed by: Peter Boström

Date: 2025-09-16 16:47:26

BankID refno: 019952fe-4b81-7c75-a868-e1bb379620fb



Peter Boström

Signed by: Marina Yvonne Holmén

Date: 2025-09-17 08:07:35

BankID refno: 01995648-e4ae-7c53-a7ac-6a4bb02012f4



Direktionssekreterare: Marina Holmén